# **海南金秀职工安置经济适用房（1#、2#楼）项目**

**（竣工结算二审服务机构）**

**比选文件**

**采购人：海南省金城安居投资集团有限公司**

**2024年1月8日**

目 录

1. **建设项目概况**
2. **资格审查表**
3. **评分明细表**
4. **参选文件组成**

**（一）参选函**

**（二）法定代表人身份证明书**

**（三）授权委托书及受托人身份证**

**（四）参选报价书**

**（五）业绩资料**

**（六）参选人的资格要求资料**

**（七）比选文件要求的其他材料**

**（八）参与项目团队名单**

**（九）结算审核服务方案**

一、建设项目概况

**1、建设项目名称：**海南金秀职工安置经济适用房（1#、2#楼）项目

**2、建设地址：**海口市向荣路1号

**3、建设项目基本情况：**

海南金秀职工安置经济适用房（1#、2#楼）项目，是企业利用生活区自有土地为解决职工住房困难问题而建设的重点民生工程。在得到海口市秀英区发改委、市住建局、省住建厅等单位的批复同意后,于2018年9月21日取得建筑工程施工许可证并开工建设。本项目为职工住宅二期建设，总占地38.3亩，二期规划用地13.1亩，总建筑面积为34347.05平方米（计容面积为30498.26平方米），计划总投资约9615.85万元（2014年秀英区发改委备案投资额，最终投资额以发改部门备案为准）；项目开发方式为企业自主开发建设，资金来源为职工缴交的集资建房款。共建两栋楼，分别为1#楼、2#楼，地上主体结构均为钢筋混凝土剪力墙结构，24层，共368套住宅，2#楼有地下室一层，设计合理使用年限为50年。

施工单位送审金额：119,613,895.76元，项目结算审核单位审核金额：108,164,965.68元。

二、资格审查表

**项目名称：海南金秀职工安置经济适用房（1#、2#楼）项目竣工结算二审**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **审查项目** | **审查内容** | **参选**  **单位1** | **参选**  **单位2** | **参选**  **单位3** | **参选**  **单位4** |
| 1 | 参选人资格 | 是否按照参选人的资格要求提供证明资料 |  |  |  |  |
| 2 | 参选文件材料有效性 | 是否符合比选文件的式样和签章要求且内容完整无缺漏、无错误 |  |  |  |  |
| 3 | 服务期 | 是否按照比选公告规定时间 |  |  |  |  |
| 4 | 其他 | 无其他符合比选公告中无效比选文件认定条件 |  |  |  |  |
| 结 论 | |  |  |  |  |  |

**1.表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”；**

**2.在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。**

**3.结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。**

三、评分明细表

项目名称：海南金秀职工安置经济适用房（1#、2#楼）项目竣工结算二审

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 评分标准 | 满分 | 得分 |
| 1 | 项目团队  （20分） | 1、项目负责人：拟派项目负责人具备高级工程师及以上职称的得8分，具备中级职称的得4分。  证明材料：参选文件中须提供职称证加盖公章复印件，评审时提供原件核验，无原件不得分。  2、项目组成员（不含项目负责人）：项目组成员配备有6名（含）以上相应专业造价人员，均具有造价工程师执业资格得8分，具有一级造价工程师执业资格的每人加2分，总分12分，无造价工程师执业资格的少一人扣2分，扣完为止。  证明材料：参选文件中须提供执业资格证书及注册在本单位的证书加盖公章复印件，评审时提供相应的原件核验，无原件不得分。 | 20 |  |
| 2 | 类似业绩  （20分） | 2020年1月1日至今，参选人承接过建安投资为1亿元以上造价咨询服务项目业绩，每个得4分，满分20分。  证明材料：参选文件中提供业绩合同加盖公章复印件，时间以合同签订时间为准，评审时提供合同原件核验，无原件不得分。 | 20 |  |
| 3 | 结算审核服务  方案  （40分） | 1、工作组织机构（6分）:根据工作组织机构设置的合理性、完整性进行综合比较，优得6-3.6分，良得3.5-2.1分，一般得2-0分；  2、工作方法（7分）:根据工程造价咨询工作方法的科学、合理性、完整性进行综合比较，优得7-4.6分，良得4.5-2.1分，一般得2-0分；  3、质量控制制度和措施（6分）:根据质量控制制度和措施的合理性、完整性进行综合比较，优得6-3.6分，良得3.5-2.1分，一般得2-0分；  4、进度保证制度和措施（6分）:根据进度保证制度和措施的合理性、完整性进行综合比较，优得6-3.6分，良得3.5-2.1分，一般得2-0分；  5、重点与难点分析（5分）：重点、难点阐述，解决对策科学合理、可行性，是否合理等进行评分，优得5-3分，良得2.9-1.5分，一般得1.4-0分；  6、遵守执业道德制度和措施（5分）:根据遵守执业道德制度和措施的合理性、完整性进行综合比较，优得5-3分，良得2.9-1.5分，一般得1.4-0分；  7、服务承诺（5分）:根据服务承诺及时性、客观性、完善性进行综合比较，优得5-3分，良得2.9-1.5分，一般得1.4-0分； | 40 |  |
| 4 | 价格  （20分） | 价格分统一采用低价优先法计算，将通过资格审查的所有参选人的报价，即满足比选文件要求且报价最低的报价为评审基准价，报价得分=评审基准价/报价×10（小数点后保留二位，四舍五入）。 | 20 |  |
|  | 合 计 |  | 100 |  |

四、参选文件组成

**（一）参选函**

致：

1.1我方已仔细研究了海南金秀职工安置经济适用房（1#、2#楼）项目竣工结算二审服务机构比选文件的全部内容，愿意以人民币： 元（大写： 元）（含税）的参选总报价，按比选文件规定的内容承担该项目的 **竣工结算二审** 任务，严格执行所承诺的责任和义务。

1.2如果我方中选，我方保证按比选文件的要求与采购人签订 **建设工程造价咨询** 合同，成立项目组。

1.3二审成果文件质量达到合格标准。

1.4 工期为：60天。

参选人：（公章）

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

年 月 日

**（二）法定代表人身份证明书**

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓名 性别 年龄 职务 ，系（参选人名称）的法定代表人。

特此证明

参选人：（公章）

日 期： 年 月 日

**（三）授权委托书及受托人身份证**

法定代表人授权委托书

我 系 的法定代表人，现授权 为我公司委托代理人，以我公司的名义参加海南金秀职工安置经济适用房（1#、2#楼）项目竣工结算二审服务机构比选活动。委托代理人在比选活动中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我公司均予以承认并全部承担其产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。

特此委托

委托代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

日期： 年 月 日

**（四）参选报价书**

参 选 报 价 书

致：

1. 根据你方海南金秀职工安置经济适用房（1#、2#楼）项目竣工结算二审服务机构比选文件，遵照国家及省市相关规定，经研究比选文件要求及有关文件后，我方愿意以人民币 元（大写 元）（含税）承接本项目的竣工结算二审工作。

2、我方已详尽知悉全部比选文件内容，包括修改文件（如有时）及相关附件，承诺在签订合同后按参选函承诺的日历天数内完成被委托事项。

3、除非另外达成协议并生效，本参选报价书将成为约束双方的合同文件的组成部份。

参选人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

日期： 年 月 日

**（五）业绩资料**

参选人承接过类似项目（提供合同复印件盖公章）

1. **参选人的资格要求资料**

（营业执照等）

承诺书

致：

我公司递交的海南金秀职工安置经济适用房（1#、2#楼）项目竣工结算二审服务机构比选的参选文件中所附的有关证明、证书、证件等材料真实有效。若有虚假，我公司愿意承担因此而产生的一切法律后果。

参选人名称：（盖章）

年 月 日

# 声明函

致：

我单位资格未有被取消、暂停；未有被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；未有骗取中标行为和严重违约事件。

特此声明！

参选人名称：（盖章）

年 月 日

1. **比选文件要求的其他材料**
2. **参与项目团队名单**
3. **结算审核服务方案**